

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тольятти-Инвест Недвижимость» (далее Фонд)

Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 13 сентября 2005 года. № 0398-75408109

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ -
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ»
(лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами «25» января 2002 года № 21-000-1-00057)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ –
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕРВЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ»
(лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 8 августа 1996 г. № 22-000-1-00001, лицензия на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.)

Лицо, созывающее общее собрание, - **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИНВЕСТ-МЕНЕДЖМЕНТ»**

Форма проведения собрания – собрание.

Дата проведения Общего собрания: 25 апреля 2014 г.

Место проведения общего собрания: 445051, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул. Фрунзе, д.8.

Время проведения общего собрания: 15 час. 30 мин.

Время начала регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 15 час. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, участвующих в общем собрании: 15 час. 30 мин.

Почтовый адрес, по которому может быть направлен заполненный бюллетень для голосования: 445051, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул. Фрунзе, д.8.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 25 апреля 2014 г.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 28 марта 2014 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила Фонда, связанных с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда.

Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, со дня опубликования сообщения о проведении общего собрания до даты его проведения по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. будут доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в помещении по адресу: 445051, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, ул. Фрунзе, д.8.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила фонда, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании.

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Порядок расчета стоимости инвестиционных паев, порядок, сроки и условия выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению определены в Правилах фонда.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в настоящие Правила.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Директор
ЗАО «УК «Инвест-Менеджмент»



Е.А. Баранова